



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-6156/2016-83

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom BERTA PROJEKT – AQUA VIVA d.o.o. u stečaju, Samobor, Zagrebačka 32/a, OIB 68940024360, dana 25. listopada 2019.

riješio je

I. Iz iznosa cijene dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk.ul. 1196 k.o. Hrašćinski Kraljevec kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zlatar, identifikator nadmetanja 16129, stečajnom dužniku određuje se iznos troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 9.001,00 kn.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji da sa računa Financijske agencije broj HR3323900011300028779, izvrši plaćanje iznosa od 9.001,00 kn u roku od 8 dana na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu IBAN: HR9223900011300000460 model 02-615616.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj 4 St-6156/2016-67 od 12. kolovoza 2019. kupcu Petar Čuljak, Zagreb, Tavankutska 15, OIB: 26533432399, dosuđene su nekretnine stečajnog dužnika navedene pod točkom I. izreke ovog rješenja, a rješenje o dosudi od 12. kolovoza 2019. postalo je pravomoćno dana 27. kolovoza 2019.

Rješenjem o dosudi pod točkom II. izreke određeno je da kupac nije dužan uplatiti kupovninu koja iznosi 9.001,00 kn, obzirom da je uplaćena jamčevina viša od kupovine (uplata jamčevine od strane kupca Petra Čuljaka u iznosu od 42.764,87 kn evidentirana je na računu Financijske agencije 17. lipnja 2019.)

Dakle, kupac je u cijelosti uplatio kupovninu u ukupnom iznosu od 9.001,00 kn.

Temeljem čl. 124. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 93/14, 55/16, 73/17, dalje u tekstu: OZ-a) sud je, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnina kupcu, odredio ročište za diobu kupovnine nekretnina stečajnog dužnika, na koje ročište je pozvan razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava uz upozorenje da će se tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa te da, najkasnije na ročištu za diobu, mogu drugom osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja, a sukladno čl. 124. st. 3. OZ-a.

Stečajna upraviteljica dostavila je dana 26. kolovoza 2019. obračun troškova unovčenja predmetnih nekretnina na kojima postoji razlučno pravo (list 419 i 420 spisa), koji je javno objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda 25. rujna 2019. Na ročištu za diobu kupovnine od 24. listopada 2019. stečajna upraviteljica istaknula je da ostvarenu kupovninu terete troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u ukupnom iznosu od 9.001,00 kn, a odnose se na troškove prodaje putem FINA-e u iznosu od 2.800,00 kn; troškove procjene nekretnine od strane sudskog vještaka u iznosu od 4.761,00 kn; te troškove bruto nagrade stečajnog upravitelja u iznosu od 1.440,00 kn. Stečajna upraviteljica nadalje je navela da je prilikom prodaje nekretnina na kojima je bilo upisano založno pravo razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava postignuta kupovнина u iznosu od samo 9.001,00 kn, i to na četvrtoj javnoj dražbi na kojoj se nekretnina prodavala za 1,00 kn, te da je od navedenog iznosa moguće namiriti samo navedene troškove unovčenja nekretnine, dok ostale nastale troškove, tj. obveze stečajne mase koji se odnose na trošak knjigovodstva, zatim razne materijalne troškove poput izrade pečata, poštarina, putni troškovi stečajnog upravitelja, i sl. nije moguće namiriti, te nema sredstava za namirenje razlučnog vjerovnika čija osigurana tražbina iznosi 68.043,06 kn na ime glavnice te kamate.

Na ročištu prisutan razlučni vjerovnik Republika Hrvatska izjavio je da nema prigovora na obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava koji je predložila stečajna upraviteljica.

Odredbom čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ-a) propisano je da će nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnom knjizi sud iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. ovoga Zakona; 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Odredbom čl. 254. st. 3. SZ-a propisano je da se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja, odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

U konkretnom slučaju stečajna upraviteljica sačinila je obračun stvarnih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, a koje troškove je sud pobrojao ranije u obrazloženju ovog rješenja i koji troškovi iznose ukupno 9.001,00 kn, a razlučni vjerovnik nije imao prigovora na predmetni obračun troškova za koji je sud utvrdio da je detaljno obrazložen i dokumentiran, slijedom čega je riješeno kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

U konkretnom slučaju, iz ostvarene kupovnine razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava nije namiren niti djelomično, a iz razloga jer je ostvarena kupovina dostatna isključivo za namirenje nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava.

Slijedom svega gore navedenog, riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Karlovcu 25. listopada 2019.

Stečajni sudac:  
Goranka Boljkovac

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, koja se podnosi u tri primjerka, putem ovog suda Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske.

Dna:

1. Biserka Jakić, Zagreb, Marijana Haberlea 10
2. Županijsko državno odvjetništvo u Velikoj Gorici, Velika Gorica, Zagrebačka 44
3. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **1788f-48a25**

Kontrolni broj: **02cee-e8bca-385c6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.